

Số: 519/TB-TTr

Lai Châu, ngày 12 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO CÔNG KHAI KẾT LUẬN THANH TRA
Việc quản lý, sử dụng đất tại Ban quản lý Khu
kinh tế Cửa khẩu Ma Lù Thàng

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010; Điều 46 Nghị định 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định về công khai kết luận thanh tra.

Căn cứ Kết luận thanh tra số 515/KL-TTr ngày 04 tháng 9 năm 2018, Thanh tra tỉnh Lai Châu thông báo công khai kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại Ban quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Ma Lù Thàng.

II. NHỮNG ƯU ĐIỂM, KHUYẾT ĐIỂM

1. Những ưu điểm

Qua Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng cho thấy, đơn vị đã quan tâm tổ chức tuyên truyền, triển khai thực hiện các quy định của Luật Đất đai năm 2013, các Nghị định của Chính phủ, các văn bản hướng dẫn thi hành của các Bộ, ngành Trung ương, của tỉnh tương đối kịp thời, qua đó đã nâng cao nhận thức pháp luật về đất đai cho các tổ chức, cá nhân và nhân dân trong khu kinh tế. Ban quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Ma Lù Thàng thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo Quyết định của UBND tỉnh; thực hiện quản lý về đất đai theo quy định tại Điều 151 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 và Điều 53 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai. Thực hiện cơ chế chính sách áp dụng cho khu kinh tế cửa khẩu biên giới theo Quyết định số 187/2001/QĐ-TTg ngày 07/12/2001 của Thủ tướng Chính Phủ. Tích cực chủ động, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và phối hợp với các cơ quan chức năng kịp thời tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp tại các Quyết định 746/QĐ-UBND ngày 02/6/2006; Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 20/5/2009; Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 06/9/2011; Quyết định 431/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh; Về cơ bản Ban quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Ma Lù Thàng đã quản lý mốc giới và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo phê duyệt, diện tích các khu đất Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng được giao quản lý, cơ bản đã được đo đạc địa chính chính quy.

Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng đã chủ động kiểm tra rà soát, có biện pháp thu hồi đất cho thuê đối với các tổ chức, cá nhân đầu tư không hiệu quả, vi phạm các quy định trong sử dụng đất. Triển khai thực hiện bộ thủ tục hành chính về đất đai theo quyết định của UBND tỉnh, tích cực cải cách hành chính trong việc tiếp nhận, xử lý và giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông; quan tâm chỉ đạo giải quyết các vướng mắc, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của tổ chức và cá nhân về các nội dung liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai, thực hiện dự án đầu tư xây dựng và các dịch vụ khác, qua đó đã góp phần ổn định an ninh, trật tự xã hội trên địa bàn quản lý. Thực hiện các cơ chế, chính sách, ưu đãi đầu tư theo quy định của Nhà nước, của tỉnh tạo thu hút được nhiều doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân vào thuê đất đầu tư sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tại Khu kinh tế, góp phần thúc đẩy hoạt động thương mại, dịch vụ phát triển, tăng thu cho ngân sách Nhà nước, tạo công ăn việc làm, ổn định đời sống nhân dân, đồng bào các dân tộc, góp phần phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh.

2. Khuyết điểm, hạn chế

Việc hoàn thiện các thủ tục về giao nhận mốc giới và ranh giới còn chậm, hiện tại Ban quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Ma Lù Thàng chưa phối hợp với các ngành có liên quan để hoàn thiện lập biên bản việc giao nhận mốc giới và ranh giới đối với Khu Đầu mối theo quyết định 1339/QĐ-UBND ngày 27/12/2004 và khu kinh tế mở Huổi Luông theo quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 03/10/2005 của UBND tỉnh. Chưa thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng 9,57 ha khu vực Pô Tô xã Huổi Luông để thực hiện Quy hoạch chi tiết theo quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 27/5/2011 của UBND tỉnh.

Công tác thống kê, kiểm kê đất đai để cập nhật chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính chưa được thực hiện đầy đủ, đồng bộ. Thực hiện thủ tục hành chính về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Điểm d, Khoản 1, Điều 53 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013 còn chậm, đến thời điểm thanh tra mới có 04 hồ sơ/32 hồ sơ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kiểm soát, thẩm định Hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất còn chưa chặt chẽ dẫn đến có sai sót tại 14 hồ sơ miễn giảm tiền thuê đất chưa đảm bảo thủ tục, thời gian được miễn giảm tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 5, Điều 12 và Điều 15 Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

Việc triển khai quy hoạch mạng lưới điện 35 kv còn chậm, tại thời điểm thanh tra chưa có hồ sơ quy hoạch chi tiết hệ thống đường dây 35KV trong khu đầu mối cửa khẩu, nên việc thi công, lắp đặt đầu nối cấp điện phục vụ cho hoạt động kinh doanh, dịch vụ của các Doanh nghiệp còn chưa đồng bộ.

Công tác kiểm tra quản lý sử dụng đất đai chưa thường xuyên, Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng chưa xây dựng kế hoạch kiểm tra hàng năm việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai của các tổ chức, cá nhân

trong khu kinh tế, còn dễ xảy ra tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép, chưa phối hợp giải quyết dứt điểm 06 đơn của ông Vũ Văn Quyền và bà Đỗ Thị Tùng phản ánh ông Đỗ Văn Khôi lấn chiếm xây dựng nhà trên đất trúng đấu giá năm 2011 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế

Hệ thống văn bản pháp luật về lĩnh vực đất đai có nhiều thay đổi, tuy nhiên một số văn bản chưa có tính đồng bộ, thống nhất, văn bản thuộc các lĩnh vực khác có liên quan về đất đai chưa được sửa đổi, bổ sung kịp thời, chưa cụ thể còn có những bất cập, nên khó khăn trong việc cập nhật nghiên cứu văn bản và tổ chức triển khai thực hiện.

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng chưa được phê duyệt kiện toàn theo Nghị định của Chính phủ, số lượng biên chế còn hạn chế, công chức, viên chức thực hiện công tác quản lý tài nguyên môi trường đều là kiêm nhiệm chưa được đào tạo đúng chuyên môn, nghiệp vụ về đất đai, tài nguyên và môi trường nên phần nào ảnh hưởng đến tiến độ và chất lượng công việc

Địa bàn khu kinh tế cửa khẩu rộng, chia cắt, giao thông đi lại khó khăn, nhận thức pháp luật về đất đai của một bộ phận nhân dân, đồng bào các dân tộc còn hạn chế, còn ảnh hưởng bởi phong tục, tập quán sản xuất canh tác cũ, vì vậy công tác quản lý đất đai, thu hồi đất, bồi thường GPMB còn gặp nhiều khó khăn

Trách nhiệm của một số cán bộ công chức trong việc kiểm soát, thẩm định hồ sơ miễn giảm tiền thuê đất còn chưa chặt chẽ dẫn đến sai sót, tiến độ giải quyết một số công việc còn chậm, công tác kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai chưa thường xuyên, việc phối hợp giải quyết đơn còn chưa triệt để.

III. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Kiến nghị xử lý về hành chính

Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng tổ chức kiểm điểm, xác định trách nhiệm của tập thể lãnh đạo, cá nhân trong công tác chỉ đạo, quản lý, đối với những tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai. Kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của các phòng, tập thể, cá nhân được giao thực hiện nhiệm vụ đối với những tồn tại, hạn chế đã nêu trên và có hình thức xử lý đối với những tập thể, cá nhân có sai phạm.

2. Kiến nghị xử lý về kinh tế

Thu hồi nộp NSNN do hồ sơ miễn giảm tiền thuê đất của doanh nghiệp không đảm bảo thời gian, thủ tục theo quy định tại khoản 5, Điều 12 và Điều 15, Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014, số tiền 237,300 triệu đồng (*Hai trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn*).

(Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng đã đôn đốc các đơn vị thực hiện nghiêm túc, đã thu nộp đầy đủ vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh số tiền 237,300 triệu đồng theo Quyết định thu hồi số 443/QĐ-TTr ngày 27/7/2018 của Thanh tra tỉnh).

3. Kiến nghị về công tác quản lý

Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, hoàn thiện Đề án báo cáo UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định thành lập Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng cho phù hợp với quy định, đảm bảo tính pháp lý và thẩm quyền. Tiến hành rà soát trình UBND tỉnh bổ sung, sửa đổi chức năng, nhiệm vụ cho phù hợp với các quy định của Luật đất đai năm 2013; Luật đầu tư; Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Quyết định số 01/2018/QĐ-TTg ngày 16/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc bãi bỏ Quyết định số 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 về quy định cơ chế, chính sách đối với khu kinh tế cửa khẩu; Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 /5/ 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế.

Quan tâm đào tạo nâng cao chuyên môn nghiệp vụ về công tác quản lý đất đai cho công chức; Hoàn thiện biên bản giao nhận mốc giới và ranh giới đối với Khu Đầu mối theo quyết định 1339/QĐ-UBND tỉnh ngày 27/12/2004 và khu kinh tế mở Huổi Luông theo quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 03/10/2005.

Rà soát, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 53, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014.

Triển khai quy hoạch và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết hệ thống đường điện 35KV trong Khu đầu mối Cửa khẩu Ma Lù Thàng. Phối hợp với Điện lực Lai Châu kiểm tra, giám sát việc thi công, lắp đặt hệ thống cáp điện, đảm bảo an toàn lưới điện.

Nâng cao trách nhiệm trong công tác tiếp công dân, phối hợp giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh kiến nghị của công dân, làm tốt công tác tuyên truyền, hòa giải tại cơ sở để hạn chế các khiếu kiện vượt cấp. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và ngăn chặn các trường hợp vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn. Phối hợp với UBND huyện Phong Thổ giải quyết dứt điểm vụ việc ông Đỗ Văn Khôi lấn chiếm, xây dựng trên 02 thửa đất (07 và 08) lô đất số 02 thuộc đất trúng đấu giá năm 2011 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Kiến nghị khác

Đồng chí Trưởng ban quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Ma Lù Thàng ban hành văn bản công khai, thực hiện kết luận thanh tra, chỉ đạo các tập thể, cá nhân thực hiện nghiêm túc các nội dung kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra theo quy định tại Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ về thực hiện kết luận thanh tra. Báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về UBND tỉnh đồng thời gửi Thanh tra tỉnh sau 30 ngày kể từ ngày Kết luận thanh tra có hiệu lực pháp luật.

Trên đây là thông báo công khai kết luận Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại Ban quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Ma Lù Thàng. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng (công khai trên trang TTĐT);
- NV1, NV2, NV4 Thanh tra tỉnh;
- Lưu: HSTTr, VT. 

**KT.CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**




Như Ngọc Cương